



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«24» октября 2023 г.

№ 345-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Стригуновского сельского поселения
муниципального района
«Борисовский район» Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Борисовского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 28 сентября 2023 года, заключением о результатах публичных слушаний от 28 сентября 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Стригуновского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области 12 августа 2019 года № 411 (далее – Правила):

1.1. В карту «Карта градостроительного зонирования территории» внести следующие изменения:

1.1.1. Для земельного участка площадью 9 312 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский р-н, с. Стригуны, в районе ул. Березовка, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.1.2. Для земельного участка площадью 9 805 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский р-н, с. Стригуны, в районе ул. Комсомольская, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»

1.1.3. Для земельного участка площадью 48 568 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский р-н, с. Стригуны, ул. Комсомольская, в районе СП «Стригуновское», установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.1.4. Для земельного участка площадью 80 005 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский р-н, с. Стригуны, ул. Комсомольская, в районе СП «Стригуновское», установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»

1.1.5. Для земельного участка площадью 3 300 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский р-н, с. Стригуны, в районе ул. Ленина, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.1.6. Для земельного участка площадью 23 030 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский р-н, х. Становое, в районе земель колхоза им. Ленина, установить территориальную зону «ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.1.7. Для земельного участка площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский р-н, с. Стригуны, в районе ул. Советская, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.1.8. Для земельного участка площадью 222 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский р-н, с. Теплое, ул. Теплянская, 101, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

2. Рекомендовать администрации Борисовского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина